

## ALESSANDRO ARVALLI RACCONTA I PROGETTI IN CORSO IN AMBITO UFFICI E STUDENTATI

**6 MAGGIO 2023**

de il Quotidiano Immobiliare

CARLO STANGA



# UNA CITTÀ DOVE VIVERE

## GIUSEPPE AMITRANO, CEO DI DILS, SPIEGA IL PROGETTO "THIS IS MY MILANO"



# SOMMARIO



## ARTICOLI

PAGINA 17

### DILS INVESTE SU 6 QUARTIERI MILANESI

di Cristina Giua

PAGINA 21

### UMILTÀ 36: ROMA RISCOPRE LA DOLCE VITA CON IL BOUTIQUE HOTEL DI COLLIERS GI SGR

di Marco Luraschi

PAGINA 25

### REBUILD: UNA DUE GIORNI DI INCONTRI SUL FUTURO SOSTENIBILE DEL COSTRUITO

di Patrizio Valota

PAGINA 30

### PROJECT MANAGEMENT E DIREZIONE LAVORI: UN'INTEGRAZIONE VINCENTE

di Cristina Giua

PAGINA 35

### ROAD TO MAPIC ITALY: SOSTENIBILITÀ CHIAVE DI VOLTA DELL'INDUSTRIA RETAIL

di Marco Luraschi



## RUBRICHE



### EDITORIALE



### LE DIRETTE



### CHI VIENE E CHI VA



A portrait of Alessandro Arvalli, a middle-aged man with short brown hair and glasses, smiling. He is wearing a grey blazer over a light blue button-down shirt. The background is a plain, light grey.

# PROJECT MANAGEMENT E DIREZIONE LAVORI: UN'INTEGRAZIONE VINCENTE

*Ne parliamo con il Direttore Tecnico e  
Commerciale di PRO ITER, Alessandro Arvalli*

di Cristina Giua



”

*Il gruppo PRO  
ITER è costituito  
da tre società di  
Ingegneria,  
private ed  
indipendenti, che  
operano in modo  
sinergico*

Uno dei “nodi” che la filiera immobiliare italiana sente di dover affrontare con urgenza è quello di una maggior chiarezza nella definizione delle diverse fasi della progettazione. Queste fasi rappresentano una base necessaria per sviluppi immobiliari sostenibili in senso lato (quindi da un punto di vista che parte da quello economico e arriva a quello ambientale): serve dunque prendere il via da una cultura della progettazione condivisa. Ne abbiamo discusso con un “addetto ai lavori” come **Alessandro Arvalli**, Direttore Tecnico e Commerciale di **PRO ITER**.



**ING. ARVALLI, IL GRUPPO PRO ITER È UNA REALTÀ AFFERMATA DELL'ENGINEERING; PRIMA DI ENTRARE NEL VIVO DELL'INTERVISTA, CI VUOLE RACCONTARE QUALI SERVIZI FORNISCONO LE SOCIETÀ DEL GRUPPO?**

Il gruppo PRO ITER è nato nel 1998 ed è costituito da tre società di Ingegneria, private ed indipendenti, che operano in modo sinergico “mettendo in rete” le competenze di specialisti ed esperti nella fornitura di servizi di ingegneria integrata e di

consulenza nello sviluppo di infrastrutture a rete e puntuali. Le tre Società del Gruppo sono la PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio, che





*I principi  
del Project  
Management  
hanno un ruolo di  
guida e indirizzo  
del processo di  
progettazione,  
assicurando la  
nascita di un  
progetto integrato  
appaltabile*

è specializzata nella Progettazione e Direzione Lavori di infrastrutture di trasporto; la PRO ITER Ambiente che è specializzata nel settore dell'ingegneria ambientale ed in particolare nella bonifica dei siti contaminati, nel settore EH&S, nella sostenibilità ambientale e nell'efficienza energetica ed infine la PRO ITER Project & Construction Management, che è specializzata nel project management, nell'assistenza tecnico-economica negli appalti, il construction management e la direzione dei lavori nel settore edile, con forte integrazione fra PM e DL assicurando continuità fra la fase di progettazione e quella di realizzazione dell'opera.

### **COSA INTENDE QUANDO PARLA DI INTEGRAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI PM (PROJECT MANAGEMENT) E DL (DIREZIONE LAVORI)?**

Si tratta di una formula di successo che la nostra Società ha sperimentato con piena soddisfazione, per assicurare il rispetto di tempi e costi con qualità prestabilita nella

realizzazione di opere civili rilevanti. I principi del Project Management vanno applicati alla fase di progettazione con un ruolo di guida e indirizzo del processo di progettazione, assicurando la nascita di un progetto integrato appaltabile, privo di dubbi sulla sua correttezza ed eseguibilità e naturalmente munito di una corretta valutazione del costo di costruzione. Questa fase va integrata con le attività di Direzione Lavori. Ingrediente comune delle due fasi è la conoscenza del mercato e del costo di costruzione, con le attività di QS (Quantity Surveyor) che seguono il progetto dalla sua nascita fino alla sua conclusione. Il servizio di QS ha quindi un ruolo centrale nell'ambito dei nostri servizi con un'unica chiara missione; ottenere la qualità prestabilita rispettando tempi e costi.



”

*Nel settore della  
rigenerazione  
urbana,  
massimizziamo  
la sinergia delle  
competenze  
tecniche delle  
Società che  
fanno parte del  
nostro gruppo*

## **QUESTA IMPOSTAZIONE RITIENE SIA APPLICABILE ANCHE NEI GRANDI PROGETTI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA?**

vanno dal recupero di aree brownfield, risolvendo le tematiche di remediation delle matrici suolo ed acqua, dotando successivamente le aree così recuperate, delle opere infrastrutturali necessarie e quindi valorizzando gli edifici esistenti e dando vita a nuovi complessi efficienti e sostenibili.

Soprattutto nella rigenerazione urbana. Questo è il settore dove il nostro Gruppo massimizza la sinergia delle competenze tecniche delle Società che ne fanno parte. Competenze che

## **PER CONCLUDERE, UNA DOMANDA SUI “LAVORI IN CORSO” DI PRO ITER QUALI SONO I PROGETTI PIÙ SIGNIFICATIVI CHE STATE SEGUENDO E SU QUALI ASSET CLASS VI STANNO COINVOLGENDO DI PIÙ LE “COMMITTENTI”?**

Stiamo assistendo ad un grande interesse degli investitori agli studentati ed al settore living di breve durata, oltre che al direzionale. Per il Gruppo Unipol la nova sede direzionale a Porta Nuova a Milano, mentre per Savills SGR stiamo realizzando la riconversione dell'ex

Teatro Comunale di Firenze in un interessante intervento di Apart Hotel. Per Prelios SGR stiamo seguendo la riconversione a studentato di un lotto significativo al quartiere Bovisa di Milano. Per Covivio stiamo realizzando un importante edificio direzionale e per Colliers SGR, invece, uno studentato nell'ex Manifattura Tabacchi di Firenze. Per AXA la riqualificazione dell'edificio in via Monterosa, che ha ospitato la sede de Il Sole - 24 Ore.



# www.ilqi.it

CONTATTACI PER PRENOTARE UNO SPAZIO PUBBLICITARIO A [service@ilqi.it](mailto:service@ilqi.it)

[info@ilqi.it](mailto:info@ilqi.it) - [www.ilqi.it](http://www.ilqi.it)

## IL SETTIMANALE DE IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE

### FONDATA DA

Guglielmo Pelliccioli

### REDAZIONE

Cristina Giua, Kevin Massimino,  
Patrizio Valota, Pietro Zara

### CONSULENZA EDITORIALE

Daily Real Estate sas  
di Lara Pelliccioli

### GRAFICA E IMPAGINAZIONE

Massimo Ghilardi

### RESPONSABILE AMMINISTRAZIONE, SERVIZI E ABBONAMENTI

Simona Galiero, Paolo Pelliccioli

### IMMAGINI E VIDEO

Andrea Bassis, Giuliano Bellini

### WEB E DIGITALE

Matteo Belotti

### EDITORE

DAILY REAL ESTATE S.R.L.  
Via Copernico, 40  
24069 Trescore B.rio (BG)  
Iscrizione ROC N.22163

### LEGALE RAPPRESENTANTE

Luca Pelliccioli

### DIRETTORE RESPONSABILE

Marco Luraschi

### CONTATTI

Tel. +39 035-211356  
[www.ilqi.it](http://www.ilqi.it) - [info@ilqi.it](mailto:info@ilqi.it)

**AUTORIZZAZIONE  
TRIBUNALE DI AREZZO  
N.1/13 DEL 03.01.2013**

© Copyright Daily Real Estate s.r.l.  
- Bergamo

La pubblicità non supera il 45% del numero delle pagine della rivista. Foto e immagini dell'editore o di ©Shutterstock a eccezione di quelle fornite direttamente dagli autori. Grafica in copertina e a pag.18 a cura di Carlo Stanga.

Ai sensi dell'art.2 comma 2 del codice di deontologia relativo al trattamento dei dati personali nell'esercizio dell'attività giornalistica, si rende nota l'esistenza di una banca dati personali di uso redazionale presso la sede di Via Copernico, 40 Trescore B.rio (BG). Gli interessati potranno rivolgersi al responsabile del trattamento dei dati presso detta sede per esercitare i diritti previsti dal D.lgs 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 "GDPR" Informativa sulla Privacy alla pagina web [www.ilqi.it/condizioni#privacy](http://www.ilqi.it/condizioni#privacy).